

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация
Проекта строительства Многоквартирного жилого дома в квартале 33 г. Якутска по адресу (местоположение): Республика Саха (Якутия), г. Якутск,
Промышленный округ, квартал 33, ул. Б. Марлинского, кадастровый номер земельного участка 14:36:105001:697
(проектная декларация размещена на сайте <http://якутпромстрой.рф/>)

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма:	Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:	Якутпромстрой
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:	Якутпромстрой
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:	677007
	1.2.2	Субъект Российской Федерации:	Республика Саха (Якутия)
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации:	Дальневосточный федеральный округ
	1.2.4	Вид населенного пункта:	Город

	1.2.5	Наименование населенного пункта:	Якутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети:	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:	Чернышевского
	1.2.8	Тип здания (сооружения):	Дом 62
	1.2.9	Тип помещений:	Офис
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели:	понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	Рабочее время: С понедельника по четверг:	с 8:30 до 17:30 час. по местному времени Пятница: с 8:30 до 13:00 час. по местному времени
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона:	8(4112) 36-10-73, 36-06-18
	1.4.2	Адрес электронной почты: zaoups2001@mail.ru	zaoups2001@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":	http://якутпромстрой. рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного	1.5.1	Фамилия:	Гаврилов
	1.5.2	Имя:	Евгений

органа застройщика <4>	1.5.3	Отчество:	Анатолевич
	1.5.4	Наименование должности:	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1		Нет
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика:	1435023848
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер:	1021401045082
	2.1.3	Год регистрации:	1996
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма:	-
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:	-
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
	3.1.4	% голосов в органе управления	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-

	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия:	Панькова
	3.3.2	Имя:	Лариса
	3.3.3	Отчество:	Рашидовна
	3.3.4	Гражданство:	Россия
	3.3.5	Страна места жительства:	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления:	12,84
3.4. Об учредителе - физическом лице <8>	3.4.1	Фамилия:	Филиппов
	3.4.2	Имя:	Николай
	3.4.3	Отчество:	Николаевич
	3.4.4	Гражданство:	Россия
	3.4.5	Страна места жительства:	Россия
	3.4.6	% голосов в органе управления:	10,99%
3.5. Об учредителе - физическом лице <8>	3.5.1	Фамилия:	Гаврилов
	3.5.2	Имя:	Евгений
	3.5.3	Отчество:	Анатольевич
	3.5.4	Гражданство:	Россия
	3.5.5	Страна места жительства:	Россия
	3.5.6	% голосов в органе управления:	10,98

3.5. Об учредителе - физическом лице <8>	3.6.1	Фамилия:	Черных
	3.6.2	Имя:	Татьяна
	3.6.3	Отчество:	Германовна
	3.6.4	Гражданство:	Россия
	3.6.5	Страна места жительства:	Россия
	3.6.6	% голосов в органе управления:	11,67

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>		Вид объекта капитального строительства:	Многоквартирный жилой дом с соцкультбытом в квартале 45 г. Якутска	Многоквартирный жилой дом с офисными помещениями в квартале 31 г. Якутска	Два многоквартирных жилых дома с магазинами в квартале 46». Многоквартирный жилой дом с магазинами в квартале 46 г. Якутска».	Многоквартирный жилой дом с магазином в квартале 70 г. Якутска
		Субъект Российской Федерации:	Республика Саха (Якутия)	Республика Саха (Якутия)	Республика Саха (Якутия)	Республика Саха (Якутия)
		Район субъекта Российской Федерации:	Дальневосточный федеральный округ	Дальневосточный федеральный округ	Дальневосточный федеральный округ	Дальневосточный федеральный округ

					й округ	
	Вид населенного пункта:	Город	Город	Город	Город	Город
	Наименование населенного пункта:	Якутск	Якутск	Якутск	Якутск	Якутск
	Элемент улично-дорожной сети:	Улица	Улица	Улица	Улица	Улица
	Наименование элемента улично-дорожной сети:	Дзержинского	Богдана Чижика	Дзержинского	Кирова	Кирова
	Тип здания (сооружения):	Дом	Дом	Дом	Дом	Дом
	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:	№ 30	№ 27, корпус 1	№ 27, корпус 1	№ 17, корпус 5	№ 17, корпус 5
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:	IV квартал 2014 года	IV квартал 2015 года	III квартал 2016 г.	IV квартал 2017 г.	IV квартал 2017 г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:	31 октября 2013 года	11 декабря 2014 года	20 мая 2016 года	14 апреля 2017 г.	14 апреля 2017 г.

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:	RU 14301000-54-13	RU 14301000-108-14	14- RU1430100 0-30-2016	14-RU14301000-23- 2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:	Окружная администрация города Якутска	Окружная администрация города Якутска	Окружная администрация города Якутска	Окружная администрация города Якутска
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>						
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:				«Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:				1435210848
	5.1.3	Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций				СРО-С-067-11112009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:				-
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:				Некоммерческое партнерство
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:				-
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации				-

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата:	30 июня 2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:	55 964 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -	125 978 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -	103 374 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (после 01.07.2017 г. ДДУ 1 дольщик)	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:	соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:	не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:	не подано (отсутствует)
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:	не подано (отсутствует)
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица	не подано (отсутствует)

	жилых помещений:	
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:	не подано (отсутствует)
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):	не подано (отсутствует)
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:	не подано (отсутствует)
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>:	не подано (отсутствует)
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>	не подано (отсутствует)

	7.1.11 Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:	не имеется
	7.1.12 Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:	не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17> :	-
	7.2.2 Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>	-
	7.2.3 Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>	-
	7.2.4 Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>	-
	7.2.5 В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица	-

	жилых помещений <19>	
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	-
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	-
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>	-
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>	-
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>	-
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость	-

		погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>	
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>	-
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1		60 лет в сфере строительства
Информация о проекте строительства <24>			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:	1 (Один)
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>	Многоквартирный жилой дом
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:	Жилой дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации:	Республика Саха (Якутия)
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:	Дальневосточный федеральный округ
	9.2.4	Вид населенного пункта:	Город

	9.2.5	Наименование населенного пункта:	Якутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:	Промышленный
	9.2.7	Район в населенном пункте:	-
	9.2.8	Вид обозначения улицы:	-
	9.2.9	Наименование улицы:	Бестужева- Марлинского
	9.2.10	Дом:	-
	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Корпус:	-
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	-
	9.2.16	Уточнение адреса	-
	9.2.17	Назначение объекта:	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте:	9
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте:	9
	9.2.20	Общая площадь объекта:	8 046,49
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта:	Стены – бетонные камни с щелевидными пустотами с наружным утеплением каркас –

			железобетон.
	9.2.22	Материал перекрытий:	железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности:	«А»
	9.2.24	Сейсмостойкость:	6 баллов
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>:	Нет
	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	-
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:	Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:	«Якутсагропромтех проект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:	1435007170
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:	Закрытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:	«Якутсагропромтех проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:	1435007170
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы:	Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:	05 сентября 2017 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов	№ в Реестре 14-1-1-3-

		инженерных изысканий:	0253-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:	Государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:	Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в строительстве Республики Саха (Якутия)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:	1435197876
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:	-

коммерческом обозначении <42>			
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство:	14-RU14301000-181-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	03.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	08.09.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Окружная администрация города Якутска
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок:	Собственность
	12.1.2	Вид договора:	-
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:	-
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:	-
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:	-
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:	-
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:	-

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:	Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	№ 04-4/2017-0125
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	08.08.2017 г.
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	22 августа 2017 г.
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>	АО «Якутпромстрой»
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	-
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>	-
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	-
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	14:36:105001:697
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	3 669 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:	В наличии планируемые проезды, площадки для отдыха, тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):	На участке предусмотрены автостоянки общей вместимостью <u>64 машино-мест</u>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):	На площадке отдыха взрослого населения и детской площадке устанавливаются малые архитектурные формы игрового назначения и утилитарного назначения, переносные изделия для развития детей и отдыха родителей.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):	Для сбора и кратковременного хранения мусора во дворе дома предусмотрена площадка для мусорных контейнеров.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:	Озеленение территории предусматривается

									партерным газоном и рядовой посадкой кустарников из породы характерных для северных районов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:							Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения к дому.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):							Проектом предусмотрено наружное освещение (ТУ от 10.08.2017 г. № 1748-УАиГП, сроком действия – 3 года, выданы Управлением архитектуры и градостроительной политики Окружной администрации города Якутска).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:							-
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи									
14.1. О планируемом подключении	14.1.1	Вид сети	Теплосн	Горячее	Газоснабжен	Холодное	Бытовое или	Электроснабжение	

(технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>		инженерно-технического обеспечения<55>:	абжение	водоснабжение	ие	водоснабжение	общесплавное водоотведение	
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	Акционерное общество			Акционерное общество		Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:	«Сахатранснефтегаз»			«Водоканал»		«Якутскэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-	1435142972			1435219600		1435028701

		технического обеспечения:				
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	23.09.2016 г.	24.10.2017 г.	31.10.2016	08.11.2016 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	П-Я/0299-16	63-в/юл	70-к/юл	3 года
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <u>1 год</u>	2,5 года	30.12.2019 г.	30.01.2019 г.	3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	1 740 232,04 руб.	1 075 168,80 Руб.	2 353 327,82 руб.	3 242 100,59 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи:	Передача данных и доступа в информационно - телекоммуникационную сеть «Интернет»	Цифровое телевидение		IP-телефония по технологии ЕТТН

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:	Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:	Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:	7707049388
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках:			

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений:						160	
		15.1.2	Количество нежилых помещений:						0	
		15.1.2.1	в том числе машино-мест:						64	
		15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений:						-	
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений										
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования		
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
№ 1	Жилое	1	1	39,08	1	1	13,20	Кухня	9,66	
								Прихожая	5,52	
								санузел	3,87	
								Кладовая	4,8	
								Лоджия	4,07/05	2,03
№ 2,3	Жилое	1	1	41,51	1	1	18,67	Кухня	9,53	
								Прихожая	7,66	
								санузел	3,99	
								Балкон	5,52/0,3	1,66
№ 4	Жилое	1	1	34,28	1	1	13,20	Кухня	9,66	

								Прихожая	5,52	
								санузел	3,87	
								Лоджия	4,07/05	2,03
№ 5	Жилое	1	1	33,71	1	1	12,76	Кухня	9,66	
								Прихожая	5,39	
								санузел	3,87	
								Лоджия	4,07/0,5	2,03
№ 6	Жилое	1	1	33,12	1	1	12,31	Кухня	9,66	
								Прихожая	5,25	
								санузел	3,87	
								Лоджия	4,07/0,5	2,03
№ 7,8	Жилое	1	1	41,86	1	1	16,24	Кухня	10,73	
								Прихожая	8,17	
								санузел	4,69	
								Лоджия	4,07/0,5	2,03
№ 9, 18, 27	Жилое	2-4	1	39,08	1	1	13,20	Кухня	9,66	
								Прихожая	5,52	
								Санузел	3,87	

								Кладовая	4,8	
								Лоджия	4,07/0,5	2,03
№ 10,11,19,2 0,28,29	Жилое	2-4	1	40,69	1	1	18,67	Кухня	9,53	
								Прихожая	6,84	
								санузел	3,99	
								Балкон	5,52/0,3	1,66
№ 12,21,30,1 7,26,35	Жилое	2-4	1	34,28	1	1	13,20	Кухня	9,66	
								Прихожая	5,52	
								санузел	3,87	
								Лоджия	4,07/0,5	2,03
№ 13,22,31	Жилое	2-4	1	33,71	1	1	12,76	Кухня	9,66	
								Прихожая	5,39	
								санузел	3,87	
								Лоджия	4,07/0,5	2,03
№ 14,23,32	Жилое	2-4	1	33,12	1	1	12,31	Кухня	9,66	
								Прихожая	5,25	
								Санузел	3,87	
								Лоджия	4,07/0,5	2,03

№ 15,16,24,2 5,33,34	Жилое	2-4	1	41,86	1	1	16,24	Кухня	10,73	
								Прихожая	8,17	
								Санузел	4,69	
								Лоджия	4,07/0,5	2,03
№ 36,45, 54,63	Жилое	5-8	1	39,08	1	1	13,20	Кухня	9,66	
								Прихожая	5,52	
								Санузел	3,87	
								Кладовая	4,8	
								Лоджия	4,07/0,5	2,03
№ 37,38,46,4 7,55,56,64 ,65	Жилое	5-8	1	40,75	1	1	18,70	Кухня	9,56	
								Прихожая	6,84	
								санузел	3,99	
								Балкон	5,52/0,3	1,66
№ 39,44,48,5 3,57,62,66 ,71	Жилое	5-8	1	34,28	1	1	13,20	Кухня	9,66	
								Прихожая	5,52	
								санузел	3,87	
								Лоджия	4,07/0,5	2,03
№ 40,49,58,6	Жилое	5-8	1	33,71	1	1	12,76	Кухня	9,66	
								Прихожая	5,39	

7								санузел	3,87	
								Лоджия	4,07/0,5	2,03
№ 41,50,59,6 8	Жилое	5-8	1	33,12	1	1	12,31	Кухня	9,66	
								Прихожая	5,25	
								Санузел	3,87	
								Лоджия	4,07/0,5	2,03
№ 42,43,51,5 2,60,61,69 ,70	Жилое	5-8	1	41,92	1	1	16,27	Кухня	10,73	
								Прихожая	8,17	
								Санузел	4,72	
								Лоджия	4,07/0,5	2,03
№ 72	Жилое	9	1	39,08	1	1	13,20	Кухня	9,66	
								Прихожая	5,52	
								Санузел	3,87	
								Кладовая	4,80	
								Лоджия	4,07/0,5	2,03
№ 73	Жилое	9	1	40,75	1	1	18,7	Кухня	9,56	
								Прихожая	6,84	
								Санузел	3,99	
								Балкон	5,52/0,3	1,66

№ 74	Жилое	9	1	43,28	1	1	18,70	Кухня	9,56	
								Прихожая	6,84	
								Санузел	3,99	
								Балкон	5,52/0,3	1,66
								Лоджия	5,06/0,5	2,53
№ 75	Жилое	9	1	35,68	1	1	13,20	Кухня	9,66	
								Прихожая	5,52	
								Санузел	3,87	
								Лоджия	6,86/0,5	3,4
№ 76	Жилое	9	1	35,08	1	1	12,76	Кухня	9,66	
								Прихожая	5,39	
								Санузел	3,87	
								Лоджия	6,8/0,5	3,4
№ 77	Жилое	9	1	34,49	1	1	12,31	Кухня	9,66	
								Прихожая	5,25	
								Санузел	3,87	
								Лоджия	6,8/0,5	3,4
№ 78	Жилое	9	1	43,37	1	1	16,27	Кухня	10,73	

								Прихожая	8,17	
								санузел	4,72	
								Лоджия	6,97/0,5	3,48
№ 79	Жилое	9	1	41,92	1	1	16,27	Кухня	10,73	
								Прихожая	8,17	
								санузел	4,72	
								Лоджия	4,07/0,5	2,03
№ 80	Жилое	9	1	34,28	1	1	13,20	Кухня	9,66	
								Прихожая	5,52	
								Санузел	3,87	
								Лоджия	4,07/0,5	2,03
№ 81,82	Жилое	1	2	41,86	1	1	16,24	Кухня	10,73	
								Прихожая	8,17	
								санузел	4,69	
								Лоджия	4,07/0,5	2,03

№ 83	Жилое	1	2	33,12	1	1	12,31	Кухня	9,66	
								Прихожая	5,25	
								санузел	3,87	
								Лоджия	4,07/0,5	2,03
№ 84	Жилое	1	2	33,71	1	1	12,76	Кухня	9,66	
								Прихожая	5,39	
								Санузел	3,87	
								Лоджия	4,07/0,5	2,03
№85	Жилое	1	2	34,28	1	1	13,20	Кухня	9,66	
								Прихожая	5,52	
								Санузел	3,87	
								Лоджия	4,07/0,5	2,03
№ 86,87	Жилое	1	2	41,51	1	1	18,67	Кухня	9,53	
								Прихожая	7,66	
								Санузел	3,99	
								Балкон	5,52/0,3	1,66
№ 88	Жилое	1	2	39,08	1	1	13,20	Кухня	9,66	
								Прихожая	5,52	

								Санузел	3,87	
								Кладовая	4,8	
								Лоджия	4,07/0,5	2,03
№ 89,94,98,103,107,112	Жилое	2-4	2	34,28	1	1	13,20	Кухня	9,66	
								Прихожая	5,52	
								Санузел	3,87	
								Лоджия	4,07/0,5	2,03
№90,91,99,100,108,109	Жилое	2-4	2	41,86	1	1	16,24	Кухня	10,73	
								Прихожая	8,17	
								Санузел	4,69	
								Лоджия	4,07/0,5	2,03
№92,101,110	Жилое	2-4	2	33,12	1	1	12,31	Кухня	9,66	
								Прихожая	5,25	
								Санузел	3,87	
								Лоджия	4,07/0,5	2,03
№ 93,102,111	Жилое	2-4	2	33,71	1	1	12,76	Кухня	9,66	
								Прихожая	5,39	

								Санузел	3,87	
								Лоджия	4,07/0,5	2,03
№ 95,96, 104,105,1 13,114	Жилое	2-4	2	40,69	1	1	18,67	Кухня	9,53	
								Прихожая	6,84	
								Санузел	3,99	
								Балкон	5,52/0,3	1,66
№ 97,106, 115	Жилое	2-4	2	39,08	1	1	13,20	Кухня	9,66	
								Прихожая	5,52	
								Санузел	3,87	
								Кладовая	4,8	
								Лоджия	4,07/0,5	2,03
№ 116,121,1 25,130,13 4,139,143, 148	Жилое	5-8	2	34,28	1	1	13,20	Кухня	9,66	
								Прихожая	5,52	
								Санузел	3,87	
								Лоджия	4,07/0,5	2,03
№ 117,118,1 26,127,13 5,136,144, 145	Жилое	5-8	2	41,92	1	1	16,27	Кухня	10,73	
								Прихожая	8,17	
								Санузел	4,72	

								Лоджия	4,07/0,5	2,03
№ 119,128,1 37,146	Жилое	5-8	2	33,12	1	1	12,31	Кухня	9,66	
								Прихожая	5,25	
								Санузел	3,87	
								Лоджия	4,07/0,5	2,03
№ 120,129, 138,147	Жилое	5-8	2	33,71	1	1	12,76	Кухня	9,66	
								Прихожая	5,39	
								Санузел	3,87	
								Лоджия	4,07/0,5	2,03
№ 122,123,1 31,132,14 0,141,149, 150	Жилое	5-8	2	40,75	1	1	18,70	Кухня	9,56	
								Прихожая	6,84	
								Санузел	3,99	
								Балкон	5,52/0,3	1,66
№ 124,133,1 42,151	Жилое	5-8	2	39,08	1	1	13,20	Кухня	9,66	
								Прихожая	5,52	
								Санузел	3,87	
								Кладовая	4,8	
								Лоджия	4,07/0,5	2,03

№ 152	Жилое	9	2	34,28	1	1	13,20	Кухня	9,66	
								Прихожая	5,52	
								Санузел	3,87	
								Лоджия	4,07/0,5	2,03
№ 153	Жилое	9	2	41,92	1	1	16,27	Кухня	10,73	
								Прихожая	8,17	
								Санузел	4,72	
								Лоджия	4,07/0,5	2,03
№ 154	Жилое	9	2	43,37	1	1	16,27	Кухня	10,73	
								Прихожая	8,17	
								Санузел	4,72	
								Лоджия	6,97/0,5	3,48
№ 155	Жилое	9	2	34,49	1	1	12,31	Кухня	9,66	
								Прихожая	5,25	
								Санузел	3,87	
								Лоджия	6,80/0,5	3,40
№ 156	Жилое	9	2	35,08	1	1	12,76	Кухня	9,66	
								Прихожая	5,39	

								Санузел	3,87	
								Лоджия	6,8	3,4
№ 157	Жилое	9	2	35,68	1	1	13,20	Кухня	9,66	
								Прихожая	5,52	
								Санузел	3,87	
								Лоджия	6,86/0,5	3,43
№ 158	Жилое	9	2	43,28	1	1	18,70	Кухня	9,56	
								Прихожая	6,84	
								Санузел	3,99	
								Лоджия	5,06/0,5	2,53
								Балкон	5,52/0,3	1,66
№ 159	Жилое	9	2	40,75	1	1	18,70	Кухня	9,56	
								Прихожая	6,84	
								Санузел	3,99	
								Балкон	5,52/0,3	1,66
№ 160	Жилое	9	2	39,08	1	1	13,20	Кухня	9,66	
								Прихожая	5,52	
								Санузел	3,87	

								Кладовая	4,8	
								Лоджия	4,07/0,5	2,03

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения		
					Наименование помещения	Площадь, м ²	
1	2	3	4	5	6	7	
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Место общего пользования	1-9 этажи	Лифтовой холл	98,64
2	Место общего пользования	1 этаж	Вестибюль	14,64
3	Место общего пользования	1 этаж	Тамбур	4,92
4	Инженерно-техническое помещение	1 этаж	Узел ввода	8,07

5	Инженерно-техническое помещение	1 этаж	Электрощитовая	3,15
6	Инженерно-техническое помещение	1 этаж	Теплогенераторная	11,68
7	Инженерно-техническое помещение	1 этаж	Подсобное помещение	4,13
8	Инженерно-техническое помещение	1 этаж	Консьержная	10,32
9	Инженерно-техническое помещение	1 этаж	Сан.узел	3,94
10	Место общего пользования	1-9 этажи	Внеквартирные коридоры	817,74
11	Место общего пользования	1-9 этажи, чердак, крыша	Лестничные клетки	360,83
12	Инженерно-техническое помещение	Чердак	Теплый чердак	811,0

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	1 этаж. Электрощитовая	Распределительный щит	Вводные устройства марки ВРУ-1С и распределительные панели марки ВРУ-	Запитка потребителей электроэнергией.

			1С-200+200 с блоком автоматического управления освещением	
2	1 этаж. Узел ввода	Насосная установка	Насосная установка для повышения давления марки Wilo-Comfort Cor-2 Helix V607/K/CC	Повышение давления в хозяйственно-питьевом водопроводе.
3	1этаж. Теплогенераторные	Газовые котлы	Газовые настенные котлы марки Navien Ace-16K	Отопление лестничных клеток и общедомовых помещений при низких температурах наружного воздуха.
4	1-9 этажи. Поквартирные газовые настенные котлы	Газовые котлы	Газовые настенные котлы марки Navien Ace-16K	Обеспечение потребителей теплоэнергией и горячим водоснабжением.
5	1-9 этажи.	Лифты	Пассажирские подъемные лифты грузоподъемности 1000 кг.	Обеспечение передвижения потребителей на этажи.

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Земельный участок	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	г. Якутск, ул. Бестужева-Марлинского, Промышленный округ, квартал 33 г. Якутска. Кадастровый номер 14:36:105001:697
2	Элементы благоустройства : площадка отдыха взрослого населения, детская площадка, малые архитектурные формы игрового назначения и утилитарного назначения, переносные изделия для развития детей и отдыха родителей, зеленые	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	На земельном участке по адресу: г. Якутск, ул. Бестужева-Марлинского, Промышленный округ, квартал 33 г. Якутска. Кадастровый номер 14:36:105001:697

	насаждения							
3	Лифтовые шахты	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	В многоквартирном доме по адресу: г. Якутск, ул. Бестужева-Марлинского, Промышленный округ, квартал 33 г. Якутска.					
4	Крыша	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	В многоквартирном доме по адресу: г. Якутск, ул. Бестужева-Марлинского, Промышленный округ, квартал 33 г. Якутска.					
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости								
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства:	20 % готовности	40% готовности	60% готовности	80% готовности	100% готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV квартал 2017 г.	II квартал 2018 г.	IV квартал 2018 г.	II квартал 2019 г.	IV квартал 2019 г.	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости								
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.):						274 161 600
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу								
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>:						Компенсационный фонд

застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>:	14:36:105001:697
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>:	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>			-
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>:	<u>Нет</u>

полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц:	10 000 000 (десять миллионов) рублей
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма:	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>	-
	21.3.9	Тип помещений <2>	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	-

<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>			
<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72></p>	22.1.1	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>:</p>	10 (Десять) тысяч квадратных метров.
	22.1.2	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>:</p>	-
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>			
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²:</p>	9 928,71 кв.м.

<p>осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> <p><76></p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	-
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>			
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об</p>	24.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>:</p>	Нет
	24.1.2	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры <79></p>	-
	24.1.3	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p>	-

<p>участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых</p>	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	
	-	-	-	

размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>				
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		-

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Директор АО «Якутпромстрой»
МП

Е.А. Гаврилов

размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>				
---	--	--	--	--

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	-
---------------------------------	--------	---------------------------	---

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



Директор АО «Якутпромстрой»
МП

Е.А. Гаврилов